

## Vorbereiding voor het bezoek van de wethouder aan Ouderencontact Profburgwijk op woensdag 10 oktober van 12.30 tot 14.00 uur. Wat ons betreft over Wonen.

---

In 2014 heeft het ouderencontact gesignaleerd dat de activiteiten van Ouderencontact – in haar streven om cohesie in de wijk te vergroten en bij elkaar terecht te kunnen als dat nodig is- alleen vrucht afwerpen voor de moeilijke latere jaren van het leven als ouderen in die fase desgewenst terecht kunnen in ouderenwoningen in de wijk. De wijk kent bijna uitsluitend eengezinswoningen en appartementen zonder lift. Zie ook de uitkomsten van de Woon enquête die in 2016 in de wijk is uitgezet (relevante antwoorden op de achterkant).

Er liggen al lang plannen om aan de Lammenschansweg/hoek Lorentzkade seniorenwoningen te bouwen olv van Ons-Doel voor bewoners onder de sociale huurgrens. Dat is mooi maar veel van de oudere bewoners in de Professoren en Burgemeesterswijk zullen op grond van de inkomenstoets niet voor deze seniorenwoningen in aanmerking komen. Waar duurdere woningen worden gebouwd geven projectontwikkelaars (om begrijpelijke reden) de voorkeur aan bouwen voor het echt hogere segment (met 'Amsterdamse prijzen'). Er is bij de ouderen in de wijk grote behoefte aan woningen in het middensegment.

De actievelingen binnen Ouderencontact die zich over de noodzaak van gelijkvloerse woonmogelijkheden hebben gebogen, bekeken wat de mogelijkheden zijn voor:

- Samenwerking met de projectontwikkelaar bij verkoop van appartementen in het Lidwinahuis aan de Zoeterwoudsesingel. *Antwoord: dat kan niet, de markt bepaalt.*
- Via makelaars afspraken maken over een vooraanmelding aan wijkgenoten bij appartementen die (bijna) gelijkvloers zijn. *Antwoord: dat kan niet, de markt bepaalt.*
- Samenwerking met particuliere eigenaren van de schaarse bouwlocaties om samen te werken. *Antwoord: wacht maar af en betaal de marktprijs.*
- Bij de Finse school was zicht op koop in samenwerking met Diogenes. *Niet gelukt, dus.*

---

### **Daarom willen we nu de gemeente vragen grond aan te wijzen en te bestemmen voor bouw van een hofjesachtige groep seniorenwoningen in eigen beheer, onder leiding van een coöperatieve Woonvereniging.**

- Een coöperatieve Woonvereniging kent leden die mede-opdrachtgever zijn voor de bouw en vervolgens in volgorde van aanmelding in aanmerking komen voor een woning.
- Ouderen die lid zijn van de woonvereniging en al in de wijk wonen gaan voor op ouderen uit andere wijken. Behoud van de cohesie in de wijk waaraan hard gewerkt wordt en het vrij maken van veel mooie, ruime woningen in de wijk voor verjonging van de wijk staan centraal.
- De coöperatieve Woonvereniging is opdrachtgever van de bouw. Een gedegen rechtspositie en een aanzienlijke omvang van de vereniging, tezamen met financiële bijdragen van de leden zullen het mogelijk maken onze weg te vinden naar de benodigde financiële middelen .

De oprichting van een dergelijke Woonvereniging is nog in een voorbereidend stadium. Een bereidheid van de gemeente aan deze ontwikkeling mee te werken cq bouwgrond aan te wijzen is nog onvoldoende duidelijk. En er is in de wijk weinig ervaring met het oprichten van zo'n woningbouwvereniging. De mogelijkheden worden verkend!