

Woonmanifest



Wijkgroep Ouderen Professoren- en Burgemeesterswijk

Koester sociale samenhang: gun ouderen een passende woning in de eigen wijk!

Wie zijn wij?

De Wijkgroep Ouderen van de Professoren- en Burgemeesterswijk is een hecht en bruisend vrijwilligersinitiatief, ontstaan in 2013, vanuit de gedachte dat 'prettig zelfstandig blijven wonen' in de wijk beter gaat als ouderen daarin samen optrekken. Door de Wijkgroep zijn ontstaan: de dagelijks bereikbare wijktelefoon, het wijkkompas- een overzicht van voorzieningen in de wijk geordend naar vragen van burgers, diverse huiskamerkringen rondom gemeenschappelijke interesses, excursies en wekelijkse ontmoetingen van en voor ouderen in de wijk in het Trigongebouw (aan de Cronesteijnkade). De Wijkgroep telt momenteel ruim 250 betrokkenen en werkt samen met de Wijkvereniging, het Sociaal Wijkteam en professionele aanbieders van welzijnsdiensten.

Professoren- en Burgemeesterswijk: een wijk met veel ouderen

Vergeleken met andere Leidse wijken hoort de Professoren- Burgemeesterswijk tot de top van de 'vergrijsde wijken'. Van de 8751 inwoners in onze wijk is 15% momenteel 65 jaar of ouder (1343 personen). Ruim 40% van deze ouderen is momenteel 75 jaar of ouder (554 personen). De komende 20 jaar zal het aandeel van 75+ers verdubbelen.

De wijk is divers in samenstelling. Naast de hoog opgeleide eigen woningbezitters kent de wijk een substantiële groep bewoners die huurt in de sociale sector. Ook de bebouwing in de wijk is divers. De wijk heeft kleinere en grotere eengezinshuizen en een flink aantal appartementen (meestal zonder lift).

De doorstroming in de wijk stagneert. Jonge gezinnen komen in de wijk wonen en verhuizen vaak binnen de wijk als het gezin groter wordt. Voor oudere bewoners worden deze woningen vaak té ruim, de tuin te bewerkelijk en de trap onaangenaam. Zij hebben nauwelijks een alternatief in de wijk. Zij kiezen er voor om óf in hun grote huis te blijven wonen, óf de wijk - en het daar opgebouwde netwerk- te verlaten.

Situatie in de wijk

- Zorg- en welzijnsvoorzieningen worden steeds vaker op wijkniveau georganiseerd.
- In onze wijk zijn geen woonvoorzieningen voor zorgbehoevenden die niet ernstig ziek of dement zijn. Wijkbewoners zijn daar ongerust over.
- Voor zorg en welzijn zijn ouderen vooral op het eigen netwerk aangewezen, in de wijk dus. In onze wijk werkt de Wijkgroep Ouderen aan het versterken van dit netwerk, in nauwe samenwerking met o.a. het Sociaal Wijkteam en de Wijkvereniging.

Woonmanifest



Wijkgroep Ouderen Professoren- en Burgemeesterswijk

- Er is behoefte aan passende, gelijkvloerse woonruimtes in de wijk, die aansluiten bij de behoeftes van in de wijk wonende ouderen. Uit onze inventarisaties en gesprekken blijkt dat voor een geschikte woning van belang is: gelijkvloers, voorzien van lift, met voorzieningen voor zorg en ondersteuning binnen handbereik. Een gemeenschappelijke ruimte/ ontmoetingsplek voor bewoners is belangrijk. Huren is volgens ons een belangrijk instrument om doorstroom te bevorderen en leegstand te voorkomen.

Biedt de vrije markt een oplossing?

- De overheid voert een beleid waarin zorgwoningen in particulier eigendom worden gebouwd. (Ver)nieuwbouw is op enkele plekken voorzien (bijvoorbeeld Zoeterwoudsesingel 34 en bij de Van Vollenhovenkade) en in handen van projectontwikkelaars. Dit heeft de afgelopen jaren niet geleid tot geschikte nieuwe woningen voor de oudere doelgroep in onze wijk. Daarnaast is het nog maar de vraag of deze groep voor de projectontwikkelaars interessant is om het aanbod op te richten. Wij zijn daar niet gerust op.
- In elk geval zijn de huidige nieuwbouwplannen qua omvang onvoldoende om tegemoet te komen aan de behoefte voor geschikte woningen voor ouderen. Een deel van de oplossing zal liggen in aanpassing van bestaande bouw. Daar liggen nog de nodige uitdagingen!

Wat doen we zelf?

De Wijkgroep Ouderen is alert en actief op het thema 'wonen'. Wij denken na en overleggen over hoe we prettig kunnen blijven wonen in onze eigen wijk. Wij hebben ons geïnformeerd over een veelheid van onderwerpen: het aanpassen van de eigen woning met technische hulpmiddelen, het verbeteren van de veiligheid van de woning (via wijkagent), nieuwbouwmogelijkheden (we inventariseerden de mogelijkheden), alternatieve woonconcepten, commerciële mogelijkheden op de woningmarkt (via makelaar). We deden een verkennend onderzoek naar woonwensen van ouderen in de wijk. We bestudeerden de gemeentelijke statistieken over de leeftijdsopbouw in onze wijk. Wij denken dat onze wijk een grote potentie heeft en dat deze om gemeenschappelijke actie vraagt om te worden verzilverd. Wij pleiten voor diversiteit in woningen in de wijk, waardoor bewoners kunnen blijven doorstromen en ook op oudere leeftijd in de wijk kunnen blijven wonen.

Onze vraag aan de gemeente

1. Doe al het mogelijke om nieuwbouw en herbouw geschikt en fysiek en financieel beschikbaar te maken voor senioren in de wijk. Gun senioren een passende woning in hun eigen wijk en koester de sociale samenhang die daar is ontstaan.
2. Ontwikkel samen met ons een idee over hoe senioren in onze wijk prettig zelfstandig kunnen blijven wonen. Er ligt een gezamenlijke uitdaging waaraan ook de gemeente een bijdrage kan leveren.
3. Betrek ons vroegtijdig bij besluitvorming ten aanzien van de inrichting van de wijk.

Contactpersoon : Mevrouw C. W. Polderman- de Vries, voorzitter Wijkgroep Ouderen

Telefoon: 06-51014801 of 071-5144295. Email: cwpoldevries@xs4all.nl